

Warszawa, 22 marca 2004

Pan
Robert Draba
Wiceprezydent m.st. Warszawy
Ul. Miodowa 6/8
00-251 Warszawa

WNIOSEK

o nabycie nieruchomości na rzecz m.st. Warszawy

Zarząd Stowarzyszenia zwraca się z prośbą do Prezydenta Warszawy o przystąpienie do rokowań i podjęcie negocjacji z syndykiem masy upadłościowej Fabryki Pras Automatycznych PLASOMAT przy ul. Techników 40 w Dzielnicy Włochy celem nabycia w całości gruntów o powierzchni ca 6,5 ha na potrzeby Wielofunkcyjnego Kompleksu Użyteczności Publicznej. Syndykiem jest Pani Halina Lechmańska – tel. 863 90 70-71.

UZASADNIENIE

Ze względu na istniejące wieloletnie zaniedbania i naruszenia dotyczące zrównoważonego rozwoju dzielnicy oraz dbałości o dobro wspólne społeczności Włoch, zarząd Stowarzyszenia nieustannie od lutego 2002r. podejmuje działania mające na celu zwrócenie uwagi władz samorządu lokalnego na potrzeby społeczności osiedla Włochy. Ład przestrzenny oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym to podstawowe tematy, na których skupiają się nasze wysiłki od czasu powstania Stowarzyszenia.

Podejmujemy próby nawiązania konstruktywnego i efektywnego dialogu z władzami samorządowymi. W 2003r złożyliśmy do Rady Dzielnicy Włochy:

- wnioski do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego, dotyczące zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej, bezskutecznie zgłaszanych od lat przez mieszkańców osiedla Włochy (zał. nr 1)
- wniosek o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Dzielnicy Włochy, na której obecne władze dzielnicy i mieszkańcy mogli otrzymać wiarygodne i wiążące informacje na temat ścieżek skutecznego zatrzymania postępującego chaosu urbanistycznego dzielnicy oraz skuteczności w realizacji inwestycji publicznych (zał. nr 2)

W 2004r złożyliśmy do Naczelnego Architekta Warszawy wnioski do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów st. Warszawy dotyczące obszarów Starych Włoch (zał. nr 3).

Znaczne (bo narastające przez lata) potrzeby z zakresu inwestycji publicznych, przy jednoczesnym zmniejszaniu się zasobów nieruchomości gminnych (często na skutek nierozważnego zbywania przez władze gminy Włochy gruntów na rzecz komercyjnych inwestycji prywatnych zewnętrznych inwestorów), które winny być