

Protokół ze spotkania Burmistrza Michała Wąsowicza i Członków Zarządu Dzielnicy Włochy z Mieszkańcami Włoch w dniu 30 marca 2007 r.

Program spotkania:

Wstęp (Prezes Stowarzyszenia Sąsiedzkie Włochy – Jolanta Piecuch)

1. Powitanie
2. Cel spotkania
3. Przedstawienie gości, osoby odpowiedzialne za prawidłowy przebieg spotkania
4. Proponowany regulamin spotkania.

Część zasadnicza spotkania (prowadzenie Piotr Frączak Fundacja Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego)

1. Burmistrz prezentuje problemy, jakie widzi, następnie przedstawia program działań na cztery lata kadencji i na najbliższy rok. W prezentacji powinno się znaleźć do pięciu konkretnych planów na całą kadencję i do pięciu zadań na najbliższy rok.
2. Wypowiedzi mieszkańców. Każdy, kto się zgłosi, może skomentować prezentację Burmistrza, złożyć wniosek lub zadać pytanie.
3. Uroczyste podpisanie przez Burmistrza zobowiązania na najbliższy rok i całą kadencję.

Zakończenie

1. Podsumowanie spotkania i zapowiedz kolejnych działań, prowadzonych w ramach akcji „Masz głos, masz wybór”.
2. Podziękowanie wszystkim za udział w spotkaniu.

Przebieg debaty

Prezes Stowarzyszenia Sąsiedzkie Włochy Jolanta Piecuch wita mieszkańców i przedstawia w zarysie założenia zorganizowanego przez Stowarzyszenie spotkania w ramach akcji „Masz głos, masz wybór”. Następnie przedstawia zaproszonych gości: Burmistrza i Zarząd Dzielnicy – czyli p. Michała Wąsowicza, p. Janinę Rogg i p. Jerzego Kowaliszyna.

Moderator dyskusji Piotr Frączak nakreśla plan, ramy czasowe i reguły spotkania.

Godz. 18:45 – głos zabiera Burmistrz Dzielnicy Włochy Michał Wąsowicz. Przedstawia prezentację, a w niej – jego zdaniem - najważniejsze problemy dzielnicy:

1. KIEPSKI STAN DRÓG I KORKI - w celu rozwiązania tego problemu w 2005 i w 2006 roku zostały przeprowadzone remonty dróg odpowiednio 3290 mb i 6620 mb . W 2007r w trakcie realizacji są ulice: Parowcowa – 500 mb, Popularna – 1100 mb, Rybnicka 550 mb, Plastyczna – 500 mb. Drogi przygotowywane do realizacji w 2007r : Chrobrego -500mb, Muszkieterów, Leonidasa 2000mb, Czereśniowa – 700 mb, Nastrojowa – 350 mb, Paluch -700 mb. Drogi planowane w dalszej kolejności do remontu to m.in.: Tynkarska – 800mb, Aksamitna – 750mb, Trzciniowa -300mb, Parowcowa – 200mb, Zagadki – 350 mb, Kolumba 600mb.
2. BUDOWNICTWO KOMUNALNE – jest ok. 300 rodzin oczekujących na mieszkania komunalne. W tym roku planowane jest zakończenie budowy domu przy ul. Naukowej 34 i modernizacji domu przy Krakowskiej 107 oraz rozpoczęcie trzech

budynków: na Kleszczowej 22, Krańcowej 53 i Flagowej 14. W planach inwestycyjnych Urzędu Dzielnicy jest budowa kolejnych: czterech na ul. Naukowej, oraz po jednym na ulicach: Płomyka, Chrościckiego, Geologicznej, Muszkieterów.

3. OBIEKTY SPORTOWE I REKREACYJNE – w planach tego i przyszłego roku jest budowa basenu przy ul. Gładkiej na Okęciu. Dla włosowskiej części dzielnicy został złożony wniosek do rady miasta o wprowadzenie zadania inwestycyjnego przy ul. Ryżowej przed Fortem Włochy na działce miejskiej. Planowana jest tam hala sportowa i obiekty sportowe.
4. OBIEKTY OŚWIATOWE – przygotowana jest inwestycja rozbudowy przedszkola przy ul. Śląskiej 71 i dostosowane go do norm europejskich. W dalszym horyzoncie czasowym planowane jest nowe przedszkole przy ul. Ryżowej. We wszystkich szkołach będą zmieniane nawierzchnie boisk. W gimnazjum na Solipskiej będzie budowa hali sportowej i boisk.
5. SŁUŻBA ZDROWIA – priorytetową inwestycją jest budowa przychodni przy ul. Cegielnianej, gdzie będzie siedemnaście poradni.
6. OBIEKTY KULTURY – trwają przygotowania do prac budowlanych przy byłym kinie Olsztyn. Burmistrz ma nadzieję, że na jesieni 2008r ruszy tam filia Domu Kultury.

Podsumowując Burmistrz zaznaczył, że starał się naświetlić główne problemy, podkreślając jednak, iż niestety cykl inwestycyjny jest skomplikowany, a dzielnica jest tylko jednostką pomocniczą – dlatego często plany władz dzielnicy napotykają trudności w realizacji.

Godz. 18:55 – głos zabiera moderator Piotr Frączak i stara się ustalić, na realizację których inwestycji mieszkańcy Włoch mogą liczyć jeszcze w 2007 roku:

- koniec remontu Popularnej
- wyłonienie wykonawcy kina Olsztyn
- Burmistrz nie chce deklarować terminu zakończenia budowy przychodni, na pewno będzie trwać kilkanaście miesięcy.

Godz. 19:00 – głos zabierają mieszkańcy Włoch – padają następujące pytania i problemy:

1. LOTNISKO – większość domów i mieszkańców jest starsza niż lotnisko, byli tu pierwsi i nie zgadzają się na budowę 3 pasa – co burmistrz zamierza zrobić w tej sprawie? Dlaczego lotnisko nie płaci podatku od nieruchomości? Ile dzielnica dostaje od lotniska, ile powinna i co władze dzielnicy Włochy zrobiły, czy też planują zrobić, aby PP Porty Lotnicze zaczęły płacić ten podatek?
2. ODSZKODOWANIE za nieruchomości, które miasto zabrało mieszkańcom pod budowę ulic. Mieszkańcy składali wnioski do ratusza, rozliczenie miało nastąpić do końca ubiegłego roku. Do dziś odszkodowań mieszkańcy nie otrzymali i nie wiedzą jak wygląda ich sytuacja – czy Zarząd Dzielnicy coś zrobi w tej sprawie?
3. BRAK MIEJSCOWEGO PLANU – np. na południe od ul. Popularnej – na ul. Krańcowej nie jest zachowana zabudowa jednorodzinna. Wydawane są decyzje dopuszczające zabudowę wielorodzinną. Samorząd podejmował uchwały, które miały zapewnić utrzymanie dotychczasowego charakteru osiedla. Co z zasadą dobrego sąsiedztwa? Dlaczego wśród domów jednorodzinnych powstają wysokie wielorodzinne? Jaka jest polityka dzielnicy i co da się z tym zrobić?

4. ENERGIA ODNAWIALNA – co wiadomo o dotacjach z Unii Europejskiej w tej sprawie? (ogrzewanie słoneczne itp.) Czy dzielnica pomaga w uzyskaniu takich dotacji?
5. PRZYCHODNIA – kiedy będzie specjalista kardiolog?
6. OGRODZENIE SZKOŁY przy ul. Cietrzewia – zgłoszony problem podwyższenia ogrodzenia ze względu na przelatujące ze szkoły piłki na teren sąsiedniej posesji przy ul. Cietrzewia 26.
7. LINIA 149 – przy ul. Świerszcza – prośba, aby z dwóch stron ulicy był przystanek.
8. SPORT – powiększyć salę gimnastyczną w Szkole Podstawowej nr 94 przy ulicy Cietrzewia – obecna jest stanowczo zbyt mała i nie spełnia kryteriów bezpieczeństwa. Konieczny jest rozwój infrastruktury sportowej we Włochach, władze dzielnicy powinny inwestować w rozbudowę sieci ścieżek rowerowych, sztuczne lodowiska, hale gimnastyczne etc.
9. REMONT POPULARNEJ – czy będzie poszerzona? Z czyich środków będzie finansowana? Kiedy będzie remontowana Kleszczowa ? Kiedy mieszkańcy mogą spodziewać się zakończenia prac?
10. UL. ZAPUSTNA – Kiedy będzie ulica? (brak asfaltu, chodników). W tym momencie zabrał głos z sali radny Wojdalski, który poinformował, że budowa ul. Zapustnej jest w budżecie, ale są problemy z podziałem geodezyjnym i pozyskaniem terenu od osób prywatnych.
11. EKRAAN od Al. Jerozolimskich – czy jest w planach? Cierpią mieszkańcy ul. Czereśniowej i nie tylko. Z ul. Czereśniowej nie ma wyjazdu w lewo – co się da z tym zrobić?
12. MIESZKANIA KOMUNALNE – czy metraż tych mieszkań nie jest za duży? Np. mieszkanie 2-pokojowe – 70m², albo 3-pokojowe – 80m²?
13. PRZYCHODNIA – No początku poprzedniej kadencji była deklaracja budowy nowej przychodni. Minęło 5 lat i nadal jej nie ma – mieszkańcy są bardzo zniecierpliwieni zaistniałą sytuacją.
14. POTRZEBNA 37 – kiedy będzie możliwość wykupienia mieszkań?
15. BRATNIA/ŚLĄSKA – pośród domów jednorodzinnych powstaje nieproporcjonalnie wielki budynek na 14 metrów wysokości i ponad 20 mieszkań – to oznacza więcej samochodów i utrudnienia komunikacyjne – jak władze dzielnicy oceniają to w kontekście zgody z zasadami dobrego sąsiedztwa i założeniami planu zagospodarowania przestrzennego?
16. ODOLANY – część mieszkańców wyjeżdża z Włoch, w celu uniknięcia korków, przez przejazdy kolejowe przez Odolany. Czy władze dzielnicy mogą coś zrobić aby poprawić jakość nawierzchni na tej drodze? (choćby częściowo jej tereny nie należą do dzielnicy Włochy).
17. PLAC TARGOWY przy ulicy Chrościckiego (naprzeciwko kościoła) – jakie są plany władz wobec tego miejsca?
18. DROGA SZYBKIEGO RUCHU – Osiedle Nowe Włochy jest z każdej strony otoczone ulicami szybkiego ruchu, teraz planowana jest kolejna trasa przechodząca tuż przy osiedlu domków jednorodzinnych i szkole. Czy gmina przewiduje inne miejsce dla

tej drogi omijające osiedle Nowe Włochy, w imię przywrócenia idei Miasta-Ogrodu?

19. STACJA PKP – istnieje konieczność remontu stacji i tunelu pod torami stacji PKP Włochy– gdy pada deszcz chodzi się tam po kolana w wodzie. Chodnik wokół stacji jest wyjątkowo nierówny.
20. POJEMNIKI NA ŚMIECI – brak publicznych pojemników na śmieci, w tym wielkogabarytowych jest przyczyną faktu, iż prywatne posesje są zaśmiecanie wszelkimi odpadami. Wielokrotne interwencje w tej sprawie w Urzędzie Dzielnicy były dotychczas nieskuteczne, więc po raz kolejny prosimy o propozycje i o skuteczne rozwiązanie przez Urząd problemu śmieci we Włochach.
21. ZIELEŃ – Prośba o „kończenie inwestycji” - niech po remoncie dróg sieje się trawę, sadi roślinność.
22. BEZPIECZNA DROGA DO SZKOŁY – to w obecnych warunkach komunikacyjnych Włoch jedna z najpilniejszych spraw. Przed kolejnymi tragicznymi wypadkami trzeba wytyczyć więcej przejść dla pieszych np. przez ul. Popularną i Krańcową. Nawet ze światłami. Zrobić garby na ulicach.
23. PROTEST przeciwko kolejnym blokom! Popularna 38 – kolejna planowana budowa cztero- i pięciokondygnacyjnych budynków, 30 mieszkań z 98% zabudowy powierzchni działki – co z tą inwestycją? W jaki sposób mieszkańcy Włoch mogą bronić swoich nieruchomości przed uciążliwym sąsiedztwem?
24. MIASTO OGRÓD – czy ta idea umarła? Czy jest szansa, aby do tego wrócić? Hałas we Włochach jest większy niż w Śródmieściu.
25. KANALIZACJA DESZCZOWA – kiedy będą wykonane odpływy z ulic?
26. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – jakie są przeszkody w opracowaniu tego planu? Kiedy mieszkańcy mogą się spodziewać planu zgodnego z ich wnioskami?
27. SEGREGACJA ŚMIECI – co z pojemnikami publicznymi na odpady selekcyjonowane? Na terenie Starych i Nowych Włoch wciąż ich brakuje.
28. WYDZIAŁ ARCHITEKTURY – czy zarząd ma wpływ na ten wydział? Mieszkańcy mają problemy np. z uzyskaniem zgody na wybudowanie garażu na swojej posesji.
29. REMONT DRÓG – np. Popularnej, Chrobrego, Kleszczowej – czy to także modernizacja?
30. DELEGATURA BIURA GEODEZJI i KATASTRU W URZĘDZIE DZIELNICY WŁOCHY – Dlaczego są tam wciąż problemy z wglądem w dokumentację.
31. RONDO DUDAJEWA – jako centrum Starych Włoch, rynek przy ul. Ks. CHROŚCICKIEGO – jako centrum Nowych Włoch zostały wskazane w Studium kierunków rozwoju Warszawy. Jak i kiedy Burmistrz planuje je urzeczywistnić.
32. OPŁATY ZA SEGREGACJĘ ŚMIECI – czy jest możliwość, aby w tej sprawie wspomóc uboższe osoby, które mają obecnie obowiązek za to płacić?
33. OCHRONA ŚRODOWISKA – czy jest program władz dzielnicy dotyczący współpracy z mieszkańcami i organizacjami pozarządowymi – aby wspólnie dbać o

środowisko, np. nasadzać nowe rośliny itp.? Jakie są planowane zieleńce w osiedlu Stare Włochy? Kto z władz samorządowych uczestniczył w wyjeździe do Anglii w dniach 20-21 marca 2007 na seminarium dotyczące miast ogrodów?

34. PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH – potrzebne na ul. Krańcowej
35. OBWODNICA – czy władze dzielnicy Włochy angażują się w kwestię budowy obwodnicy Warszawy?
36. INSTALATORÓW – POPULARNA – czy utrzymane jest planowane (wg koncepcji z 2002r) połączenie ul. Popularnej z ul. Instalatorów przy budowie węzła przy rondzie Dudajewa?
37. KLESZCZOWA – kiedy można spodziewać się remontu ul. Kleszczowej?
38. NOWOLAZUROWA – na jakim etapie znajduje się budowa?
39. STUDZIENKI – istnieje problem z odprowadzeniem wody deszczowej w związku z nieprawidłowym nachyleniem

Godzina 19:55 – Koniec pytań mieszkańców. Głos zabiera Burmistrz i odpowiada na część zadanych pytań;

1. LOTNISKO – decyzja o budowie 3 pasa jeszcze nie zapadła ale w tej sprawie jest reakcja władz dzielnicy – czyli sprzeciw przekazany Radzie Warszawy i Prezydentowi. W kwestii podatku od nieruchomości – Port lotniczy jest z niego zwolniony ustawą sejmu zeszłej kadencji. Powstała inicjatywa, aby zwolnić częściowo mieszkańców tego rejonu z podatku. W tym miejscu mieszkańcy składają propozycję Burmistrzowi, aby w porozumieniu z Prezydentem Miasta wystąpić z inicjatywą obywatelską do Sejmu o zmianę ustawy w sprawie podatku od portu lotniczego. Burmistrz odpowiada, iż wniosek ten zostanie rozpatrzony.
2. DELEGATURY (np. architektura) – Burmistrz nie ma na nie realnego wpływu.
3. GOSPODARKA PRZESTRZENNA – nie jest zdecentralizowana i dlatego władze dzielnicowe nie mają na nią wpływu.
4. REMONT DRÓG – np. Popularna, Chrobrego – będą to remonty odtworzeniowe, nie będą poszerzane. Na ul. Popularnej będą wykonane ścieżki rowerowe.
5. UL. ZAPUSTNA – jest w fazie projektu, termin uzależniony jest od terminów wykupu terenu pod inwestycję przez Biuro Gospodarki Nieruchomości. W tegorocznym budżecie przewidziano środki na wykup.
6. EKRANY od Al. Jerozolimskich – powinny zostać umieszczone.
7. BEZPIECZNE DROGI – Zarząd Dzielnicy postara się znaleźć złoty środek (pomiędzy pieszymi a użytkownikami samochodów)

Godzina 20:00 – głos zabiera Zastępca Burmistrza Dzielnicy Włochy pan Jerzy Kowaliszyn:

1. MIESZKANIA KOMUNALNE – 300 rodzin czeka, jest duże zapotrzebowanie. Metraż mieszkań bywa duży – bo różne są potrzeby – jest wiele rodzin wielodzietnych itp.

2. POTRZEBNA 37 – wykup lokali – Jeżeli budynek jest „czysty” pod względem prawnym to urząd może przymierzyć się do procesu sprzedaży. Początek muszą dać wystąpienia mieszkańców.
3. OBIEKTY SPORTOWE – planowany basen. Remontowane są boiska. Postarają się poprawić sale gimnastyczne.
4. ŚCIEŻKI ROWEROWE – w miarę możliwości będą budowane, ale przecież nie mogą być na wąskich uliczkach. O ścieżkach rowerowych można mówić przy głównych ulicach Włoch.

Godzina 20:13 – głos zabiera Zastępca Burmistrza Dzielnicy Włochy pani Janina Rogg:

1. ENERGIA ODNAWIALNA (alternatywne ogrzewanie) – kwestia dotacji z Unii Europejskiej w tej sprawie nie leży w kompetencji dzielnicy – ewentualnie w kompetencji Funduszu Ochrony Środowiska. Pani Burmistrz postara się uzyskać więcej informacji w tej materii i przekazać je mieszkańcom.
2. POJEMNIKI NA ŚMIECI – Urząd ustawia pojemniki na odpady wielkogabarytowe. Jeśli chodzi o segregację, to mieszkańców domków jednorodzinnych obowiązują umowy w sprawie wywozu śmieci podpisywane indywidualnie z firmami.
3. SPRZĄTANIE DZIAŁEK – Urząd Dzielnicy podejmuje wysiłki na rzecz systematycznego sprzątania działek, jednak pani Burmistrz deklaruje, iż zostanie podjęta większa współpraca z Policją i Strażą Miejską w tej materii.
4. PROGRAM NASADZEŃ zieleni z mieszkańcami został oceniony jako dobra myśl – idea zostanie przeanalizowana i w miarę możliwości zostanie coś zaproponowane.

Godzina 20:17 – głos zabiera Prezes Zarządu Stowarzyszenia Sąsiedzkie Włochy Jolanta Piecuch. Ze względu na rozbieżność pomiędzy problemami przedstawionymi przez Burmistrza w prezentacji a zgłaszanymi przez Mieszkańców, proponuje Burmistrzowi ewentualne przededefiniowanie wstępnie zaprezentowanych problemów przez pryzmat debaty i zgłaszanych przez mieszkańców postulatów. Zgodnie z założeniami spotkania podejmuje próbę wspólnego przygotowania projektu deklaracji Burmistrza z zadaniami na rok 2007 i całą kadencję.

Jednym z najważniejszych problemów jest chaos urbanistyczny i brak miejscowego planu przestrzennego. Mieszkańcy oczekują, że mimo iż decyzje o warunkach zagospodarowania terenu, czy decyzje lokalizacyjne oraz plany miejscowe nie leżą w kompetencjach dzielnicy, Burmistrz w ramach rozwiązania tego problemu będzie w 2007 roku podejmował działania w Urzędzie Miasta celem przyspieszenia stworzenia takiego planu oraz przyjęcia planu w kształcie wnioskowanym przez mieszkańców tj. zapewniającym zachowanie charakteru osiedla domów jednorodzinnych w zieleni i miasta ogrodu. Wiceburmistrz Jerzy Kowaliszyn uważa, że nie należy podejmować deklaracji w sprawach będących poza kompetencjami Dzielnicy, bo będą to deklaracje bez pokrycia już na wstępie. Pani Jolanta Piecuch podtrzymuje, iż w sprawach będących poza kompetencjami Burmistrza, mieszkańcy oczekują negocjacji Burmistrza w Urzędzie Miasta w imieniu mieszkańców, a nie podejmowania decyzji, które są poza kompetencjami Urzędu Dzielnicy.

Ze względu na duży problem związany z chaosem urbanistycznym, po dyskusji wśród mieszkańców, pada wniosek iż należy zorganizować odrębne spotkanie mieszkańców z przedstawicielami Biura Architektury i Planowania Przestrzennego. Starania w tej sprawie będą przez Stowarzyszenie podjęte.

Więcej ustalić się nie udaje – zapada wspólna decyzja, że Stowarzyszenie zajmie się w imieniu mieszkańców dalszymi negocjacjami z Burmistrzem na temat przygotowania deklaracji, która miała być podpisana podczas spotkania. Stowarzyszenie przedstawi materiały i wstępne propozycje Burmistrzowi najpóźniej do 20 kwietnia.

Ok. godz. 21 – KONIEC SPOTKANIA